



## COMUNE DI BELLANO (LC)

RESIDENZE DI VIA PRADEGIANA BELLANO

### Efficientamento energetico edificio comunale via Pradegiana

### Sostituzione serramenti

Progettisti: Arch. Alberto Cariboni



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

Fase: PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

Elaborato: COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Data prima emissione: 10.08.23

rev.	data	descrizione	redatto	controllato	approvato
00	10.08.2023	emissione	LS	AC	AC

Tavola

EGER003

Scala

-



## INDICE

1.	<b>Premessa .....</b>	<b>2</b>
2.	<b>Computo metrico estimativo.....</b>	<b>4</b>

## 1. Premessa

Il presente documento costituisce il computo metrico estimativo per il progetto definitivo/esecutivo dell'intervento in materia di edilizia comunale dell'edificio in via Pradegiana, Bellano (LC).

Le scelte progettuali sono state definite tenendo conto delle esigenze del Committente. L'obiettivo dell'intervento è di migliorare le performance energetiche dell'involucro al fine dell'eliminazione dei rischi dovute alle persiane e dell'aumento di comfort all'interno dell'edificio oltre naturalmente alla riduzione dei consumi energetici e dell'impatto ambientale dell'edificio.

In sintesi, per l'edificio in oggetto si prevedono le seguenti categorie di intervento aggiuntive:

- Interventi di adeguamento alla normativa in termini di rendimento energetico relativamente alla sostituzione dei serramenti e dei sistemi schermanti esterni.

Nel caso si riscontrassero disposizioni discordanti tra i diversi atti di contratto si dovrà considerare la Relazione generale come prioritaria.

Le opere descritte in oggetto sono appaltate a corpo. Sono da considerare comprese tutte le lavorazioni necessarie al fine di consegnare l'opera completa e con tutti i particolari finiti a regola d'arte e le relative opere di finitura.

Questo documento viene fornito agli offerenti unicamente come traccia per la compilazione dell'offerta, fermo restando che:

- sarà compito dell'offerente effettuare tutti i controlli che riterrà opportuni relativamente ai quantitativi ivi indicati, per il quali il committente non si assume nessuna responsabilità;
- nella definizione del prezzo d'offerta, pertanto, l'offerente dovrà utilizzare i quantitativi derivanti dalla propria autonoma valutazione, eventualmente aggiungendo le voci che ritenesse ulteriormente necessarie per dare un lavoro finito a regola d'arte;
- in ogni caso, l'appalto è a corpo e quindi avrà valore contrattuale solamente il prezzo finale che l'offerente indicherà per l'intero lavoro a corpo;
- per quanto riguarda la definizione di ciò che è incluso nel prezzo a corpo, si rimanda a quanto riportato nel capitolato speciale d'appalto e nel contratto.

A tal proposito, si fa presente che i prezzi unitari da utilizzare per il calcolo del prezzo a corpo devono includere la quota parte di incidenza di tutti gli oneri richiamati negli elaborati sopra citati, che non costituiscono delle lavorazioni e quindi non sono elencati fra le voci del presente computo. a titolo indicativo ed esplicativo (e non esaustivo) si citano per esempio i costi di sorveglianza di cantiere e la progettazione costruttiva in corso d'opera, gli oneri di contratto, i costi della sicurezza interna, ecc.



L'offerente dichiarerà, secondo le modalità descritte nel bando di gara, di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, delle eventuali discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative delle voci rilevabili dal computo metrico estimativo. Il prezzo offerto, riferito all'esecuzione dei lavori secondo gli elaborati progettuali posti a base di gara, resta comunque fisso ed invariabile.

## 2. Computo metrico estimativo

RIEPILOGO			TOTALE (Lavorazioni + m.o.)	Lavorazioni	Manodopera
01	SOSTITUZIONE SERRAMENTI		€ 38.000,00	€ 23.932,21	€ 14.067,79
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 38.000,00</b>	<b>€ 23.932,21</b>	<b>€ 14.067,79</b>
03	ONERI DELLA SICUREZZA		€ 1.000,00		
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 39.000,00</b>	<b>€ 23.932,21</b>	<b>€ 14.067,79</b>

### LAVORI A CORPO

N° Ordine	Articolo Codice	Indicazione dei lavori e delle provviste Voce di prezzo	u.m.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO LAVORAZIONE	IMPORTO LAVORAZIONE	INC. % MANODOPERA	IMPORTO MANODOPERA
<b>1</b>	<b>SOSTITUZIONE</b>	<b>SERRAMENTI E PERSIANE</b>						
1.01		Rimozione di serramenti interni ed esterni in ferro o leghe, pareti mobili, impennate e simili di qualunque forma e dimensione, inclusi falsi telai, telai, imbotti, mostre: - con abbassamento, separazione dei vetri, carico, trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica.	m <sup>2</sup>	44,86	€ 14,18	€ 636,18	75,25%	€ 478,73
	<b>1C.01.150.0010.b</b>							
1.02		Finestre e porte finestre in legno lamellare spessore minimo 80 mm, trasmittanza telaio 1,20 W/m <sup>2</sup> K, a telaio unico con contro telaio, apertura anta ribalta. Compresi falso telaio, coprifili, listelli fermavetro, guarnizioni di tenuta, gocciaio sul traverso inferiore con scarico delle acque piovane, cerniere e cremonesi di chiusura con maniglia tipo cremonese, meccanismo di manovra e movimentazione, dispositivo di sicurezza; la verniciatura a tre mani trasparente od opaca (imprimitura, fondo e finitura). Sono comprese altresì la posa in opera del falso telaio, le prestazioni di assistenza muraria alla posa con tutte le movimentazioni, la sigillatura tra falso telaio e telaio, la pulizia finale e l'allontanamento dei materiali di risulta. Misurazione estero telaio. Legno Douglas	m <sup>2</sup>	22,43	€ 833,82	€ 18.704,64	21,36%	€ 3.995,31
	<b>1C.21.010.0055.b</b>	- finestre antiribalta a due battenti - n. 10 specchiature						
1.03		Assemblaggio e posa di vetrata isolante termoacustica, in conformità alla UNI 7697, con distanziatore plastico/metallico, saldato con siliconi o polisolfuri; intercapedine adeguata alle esigenze di progetto. Nel prezzo è compresa e compensata la costruzione della vetrata isolante in laboratorio e la posa su qualsiasi tipo di serramento, compresi i materiali necessari quali mastice, guarnizioni, silicone, ecc., restano esclusi i vetri i cui prezzi saranno desunti e contabilizzati dal volume 2.1, del tipo: - vetrata tripla	m <sup>2</sup>	22,43	€ 54,21	€ 1.216,06	16,86%	€ 205,03
	<b>1C.23.190.0010.b</b>							
1.04		Vetro stratificato di sicurezza a controllo solare Fattore=0,37; Trasmissione luminosa=0,45 di spessore: -33.1 mm (uno strato di PVB 0,38)	m <sup>2</sup>	22,43	€ 95,16	€ 2.134,67		€ -
	<b>MC.23.155.0020.a</b>							
1.05		Vetro selettivo a controllo termico e solare - Fattore solare/Trasmissione luminosa (70/40 oppure 60/30 oppure 50/25) di spessore: - sottile 4 mm (± 0,2)	m <sup>2</sup>	22,43	€ 77,48	€ 1.738,07		€ -
	<b>MC.23.155.0050.a</b>							
1.06		Vetro stratificato di sicurezza a controllo solare Fattore=0,37; Trasmissione luminosa=0,45 di spessore: -33.1 mm (uno strato di PVB 0,38)	m <sup>2</sup>	22,43	€ 95,16	€ 2.134,67		€ -
	<b>MC.23.155.0020.a</b>							
1.07		Riempimento dell'intercapedine con gas Argon in sostituzione dell'aria disidratata per migliorare l'isolamento termico ed acustico (Ug = -0,3 - Rw = +0,5/1 dB)	m <sup>2</sup>	44,86	€ 8,57	€ 384,49	63,51%	€ 244,19
	<b>1C.23.190.0020</b>							
1.08		Persiane a battente, ad una o più ante per finestra, spessore 54X80 mm, alette 55X12 mm, interasse 38 mm, munite di ferri robustissimi di sostegno; plette ed occhioli; spagnolette con saliscendi e saltarelli; fermi superiori, fermi inferiori e ferma battente; verniciatura a tre mani, trasparente od opaca (imprimitura, fondo e finitura); compresa la posa in opera nonché tutte le prestazioni di assistenza muraria, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta. Misura effettiva estero telaio, in legno lamellare di: Douglas	m <sup>2</sup>	22,43	€ 465,54	€ 10.443,21	5,02%	€ 524,25
	<b>1C.21.020.0020.b</b>	- a due battenti - n. 10 specchiature						
1.09		Pulizia di cornici, cornicioni, davanzali e di elementi decorativi in genere, da depositi, incrostazioni, terriccio, guano con attrezzi meccanici manuali e lavaggio con acqua e sostanze detergenti.	m <sup>2</sup>	27,92	€ 21,78	€ 607,99	62,86%	€ 382,19
	<b>1C.11.710.0060</b>							
		<b>Totale</b>				<b>€ 38.000,00</b>		<b>€ 14.067,79</b>